



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1003**

2 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3756 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 41α, 48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Π.Δ. της 15.1.1988 (ΦΕΚ 139Δ/17.2.1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Σερβίων και την με αριθμ. πρωτ. 238/92/30.11.1993 (ΦΕΚ 1457Δ/15.12.1993) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σερβίων Ν. Κοζάνης.

3. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Τα άρθρα 9 και 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 174/2003 απόφαση Δ.Σ. Σερβίων.

6. Την υπ' αριθμ. 10/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 1ο στις 29.9.2004.

7. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 41α, 48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης και συγκεκριμένα την μετατόπιση του πεζοδρόμου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου που βρίσκεται ανάμεσα τα Ο.Τ. 48 και 41Α και το χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 151 σε «Κ.Χ.», και σε «χώρου πρασίνου», όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, έτσι ώστε να μην υπάρχει μείωση των κοινοχρήστων χώρων.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑ

Η παρούσα Τροποποίηση
υπ' αριθμό 174/2003 απόφ.
Σερβίων

Β

687380
687360
687340
687320
687300
687280

Ο.Τ. 151
Ν.4000326
1 (Ν.ΟΡ. 4)
S_{ZA}=9,43
Ζ (Ν.ΟΡ. 5)
Ο.Τ. 151
12
Ο.Τ. 151
Ν.4000325
S_{AH}=38,78
Ο.Γ.
Ρ.Γ
S_{EZ}=27,50
5,00
Ο.Τ. 151
Ν. 4000324
Ε (Ν.ΟΡ. 6)
Δ (Τ.4)
$S_{ΔΕ}$=2,18
S_{HB}=5,62
Η (Ν.ΟΡ. 3)
Β
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ.Χ.
$S_{ΘΗ}$=35,68
ΡΓ = ΡΓ
$S_{ΒΓ}$=35,61
$S_{ΘΔ}$=40,80
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 152
Ο.Τ. 148
Θ
$S_{ΓΘ}$=5,62
Γ (Τ.3)
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 147
10,00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

309920
309940
309960
309980

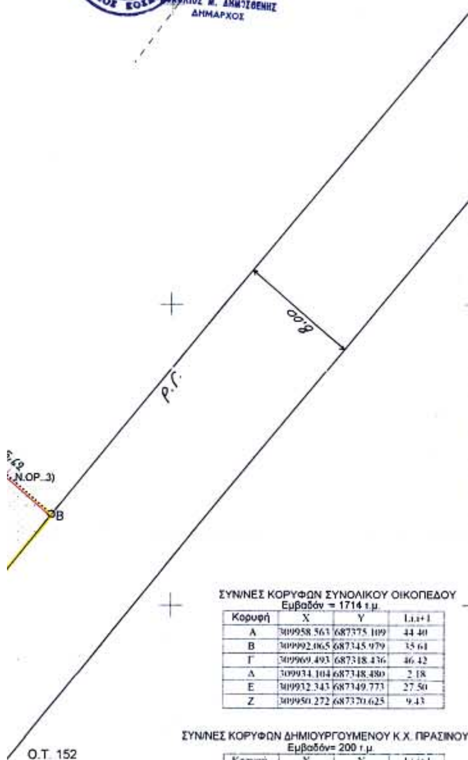
ΔΗΜΑΡΧΟΥ

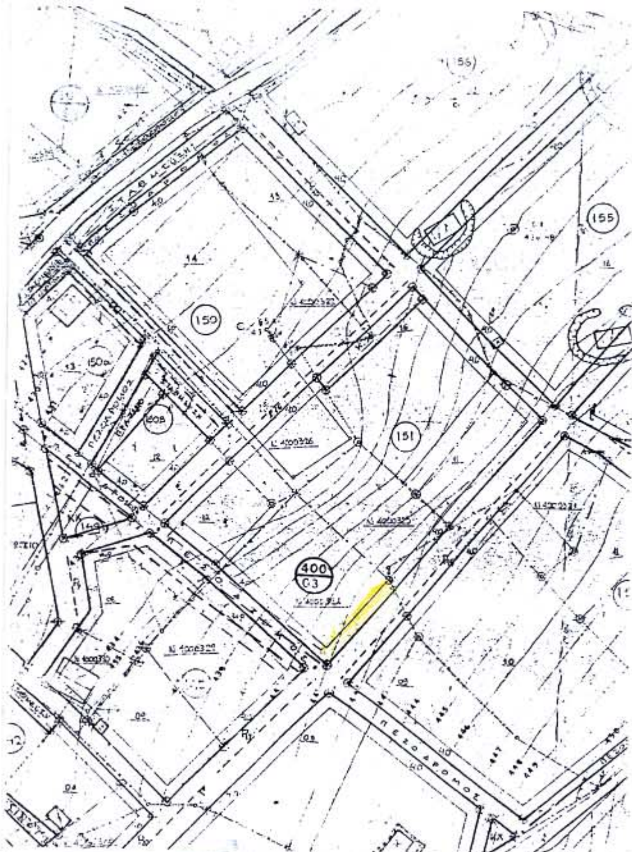
ποίηση είναι σύμφωνη με την

3 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

ΔΗΜΑΡΧΟΣ







ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν = 1714 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	309958.563	687375.109	44.40
B	309992.065	687345.979	35.61
Γ	309969.493	687318.436	46.42
Δ	309934.104	687348.480	2.18
E	309932.343	687349.773	27.50
Z	309950.272	687370.625	9.43

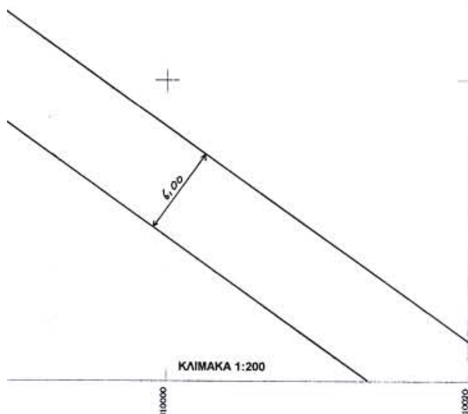
ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΥ Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Εμβαδόν= 200 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
H	309987.823	687349.667	5.62
B	309992.065	687345.979	35.61
Γ	309969.493	687318.436	5.62
Θ	309965.209	687322.073	35.68

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΥ ΜΕΝΕΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Εμβαδόν = 1514 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	309958.563	687375.109	38.77
H	309987.823	687349.667	35.68
Θ	309965.209	687322.073	40.80
Δ	309934.104	687348.480	2.18
E	309932.343	687349.773	27.50
Z	309950.272	687370.625	9.43

Οι συν/νες αναφέρονται στο Κέντρο που εγινε η αναθεώρηση-επέκταση και εφαρμογή του σχεδίου πόλεως ΣΕΡΒΙΩΝ



ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: ΣΤΟ Ο.Τ. 151 ΣΤΑ ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ)

	ΚΑΝΟΝΑ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
α) ΠΡΟΣΩΠΟ:	15.0 m	—	10.0 m
β) ΕΜΒΑΔΟ:	500.0 m²	—	200.0 m²
γ) ΚΑΛΥΨΗ:	50 %		
δ) Σ.Δ:	0.80		
ε) ΥΨΟΣ:	10.0 m		

5η / 29.9.2004
1η
θετικά σύμφωνα κα ...

1) ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ Π.Δ. 15/1/1988 ΦΕΚ 139Δ/17-2-1988

Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΙΤΕΛΗ - ...

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

324 ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ
325 " "
326 " "
12 ΛΑΖΑΡΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

1. Περίληψη απόφασης Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 47,48 και 151 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3756/

Ο Νομάρχης Κοζάνης

(Γεώργιος Ανδρεάδης)

— Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ —
— Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ —

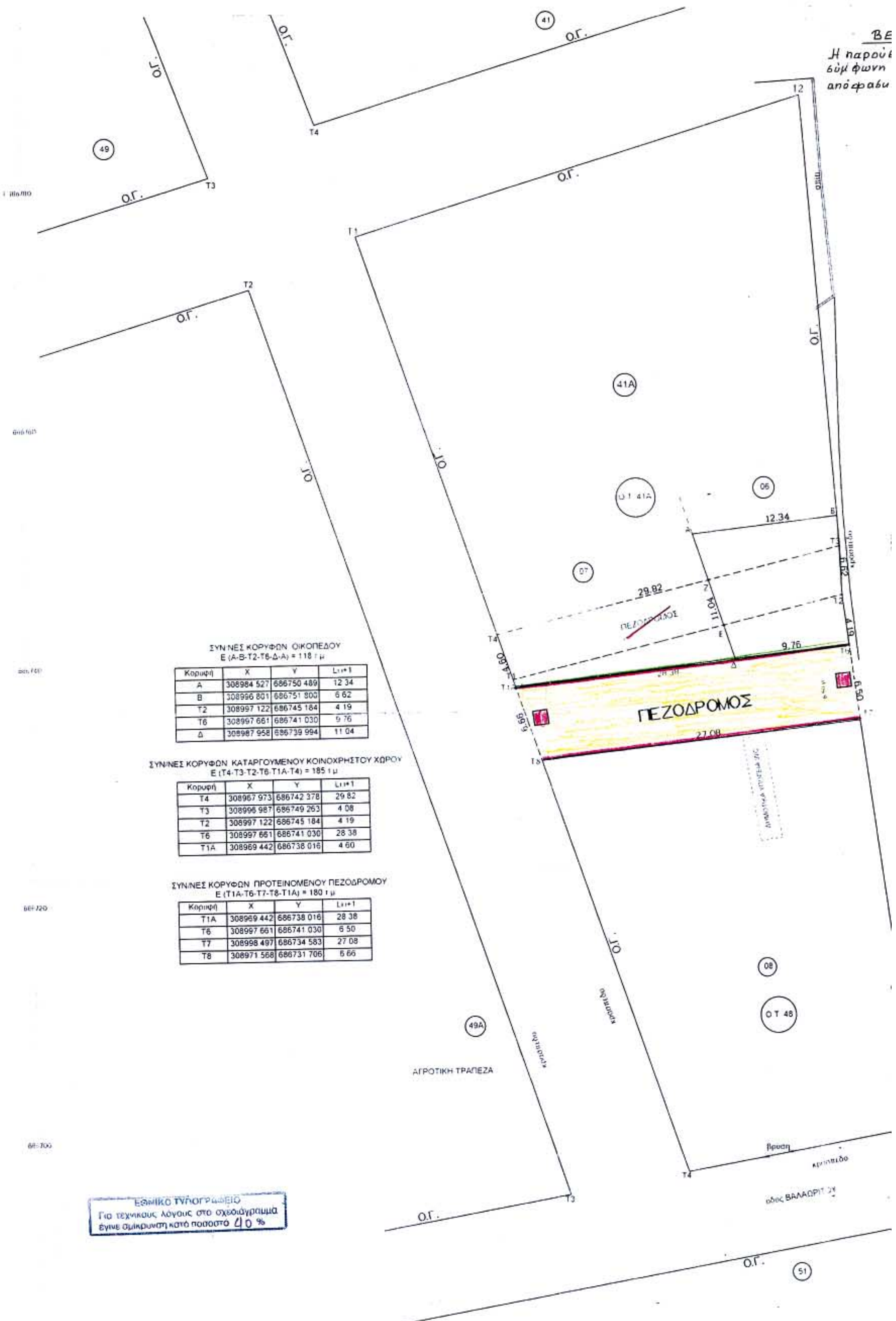
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΕΧΝ... ΣΧΟΛΗΣ ...
ΑΡ. ΑΔ. ...
ΛΑΣΣΑΝΗ 9 - 50500 ΣΕΡΒΙΑ - ... 23715 ... 22715

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 17/05/04
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ

ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Τ.Ε

17/05/04
ΕΛΕΧΘΗΚΕ

ΣΥΓΑΝΙΤΙΔΗΣ ΝΙΚ.
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΥΔΚ ΚΟΖΑΝΗΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α-Β-Τ2-Τ6-Δ-Α) = 118 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	308984 527	686750 489	12 34
Β	308996 801	686751 800	6 62
Τ2	308997 122	686745 184	4 19
Τ6	308997 661	686741 030	9 76
Δ	308987 958	686739 994	11 04

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Ε (Τ4-Τ3-Τ2-Τ6-Τ1Α-Τ4) = 185 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Τ4	308967 973	686742 378	29 82
Τ3	308996 987	686749 263	4 08
Τ2	308997 122	686745 184	4 19
Τ6	308997 661	686741 030	28 38
Τ1Α	308969 442	686738 016	4 60

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ
Ε (Τ1Α-Τ6-Τ7-Τ8-Τ1Α) = 180 τ.μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Τ1Α	308969 442	686738 016	28 38
Τ6	308997 661	686741 030	6 50
Τ7	308998 497	686734 583	27 08
Τ8	308971 568	686731 706	6 66

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Η παρούσα Τροποποίηση είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμό 174/2003 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Σερβίων
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν. ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

οδός ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΑΡΠΟΥ

οδός ΦΛΕΜΙΓΚ

οδός ΚΩΝΝΟΥ ΚΑΡΠΟΥ

οδός ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ

1 : 200

ΟΔΟΣ ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΟΥ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΚΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΤΑΥΤΟΧΡΟΝΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ: ΣΤΟ Ο.Τ. 41α-48 ΣΤΑ ΣΕΡΒΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Α')
ΚΑΝΟΝΑ
α) ΠΡΟΣΩΠΟ: 10.0 m
β) ΕΜΒΑΔΟ: 200.0 m²
γ) ΚΑΛΥΨΗ: 70 %
δ) Σ. Δ: 2.40
ε) ΥΨΟΣ: κατα ΓΟΚ

1) Αποφαση Νομαρχη Κοζανης 238/92/30-11-93 (ΦΕΚ 1457 Δ' /15-12-93)

Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
05: ΜΕΛΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
07: ΕΞΑΡΧΟΥ ΖΗΣΗΣ
08: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ (ΠΛΑΤΕΙΑ)
06: ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ

17/05/04
ΕΛΕΧΘΗΚΕ
ΣΥΓΑΝΙΤΙΔΗΣ ΝΙΚ.
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΥΔΚ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
17/05/04
ΞΕΝΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΟΛ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 5η 29-9-2004
ΘΕΜΑ 1ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ: Θετικά σύμφωνα και με την εισήγηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 29-9-2004
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΝΙΚΗ - ΓΚΙΜΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΤΖΙΟΥΤΖΙΑΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ... ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ... ΣΕΡΒΙΩΝ
ΑΡ. ΑΔ. ... ΑΦΜ ... ΔΟΥ ΣΕΡΒΙΩΝ
24640 / 23716, 229...

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης Τροποποίηση Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41α, 48 και 51 στο Δ.Δ. Σερβίων Ν. Κοζάνης
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3756/
Ο Νομάρχης Κοζάνης
Ιορδάνης Αθ...δης

Αριθμ. 3755 (2)

Τροποποίηση χρήσης γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα - Ζ.Ε.Χ.» στα Ο.Τ. 1021, 1023,1024 και 1025.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923, τα άρθρα 3,9,11,70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το Π.Δ. 22-1/29-1-29 (ΦΕΚ 32Α΄) περί «έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως Κοζάνης».

3. Το Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄/14.3.1983) περί «επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

4. Το Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124Α΄/13.6.1997) περί «Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των Πόλεων και Οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

5. Το Π.Δ. της 15.4.1988 (ΦΕΚ 492Δ/11.7.1988) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Πανόραμα» «Κόμβος» και μιας ζώνης ειδικών χρήσεων του Δήμου Κοζάνης (Ν. Κοζάνης)» και την με αριθμ. πρωτ. 164/13.7.1993 (ΦΕΚ 902Δ΄/9.8.1993) Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης για την τροποποίηση του Πολεοδομικού Σχεδίου των ανωτέρω ενοτήτων.

6. Τα άρθρα 9 και 10 (περί αρμοδιοτήτων) του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27.8.2002) για μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεων άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ' αριθμ. 603/1996 απόφαση Δ.Σ. Κοζάνης περί «τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956Δ΄/28.8.1996) όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με την υπ' αρίθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δυτικής Μακεδονίας.

8. Τις υπ' αριθμ. 200/2002, 407/2003 και 310/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.

9. Την υπ' αριθμ. 6/2004 εν μέρει θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 3η Συνεδρίαση θέμα μόνο στις 17.5.2004 και την υπ' αριθμ. 11/2004 θετική γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν.Α. Κοζάνης που διατυπώθηκε στην 5η Συνεδρίαση θέμα 2ο στις 29.9.2004.

10. α) Το Ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) περί «ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153Α/15.9.1994).

β) Την υπ' αριθμ. 19/13.3.1995 (ΦΕΚ 27.4.1995) απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Το γεγονός ότι με την υπόψη τροποποίηση δεν επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή «Κόμβος - Πανόραμα ΖΕΧ» και συγκεκριμένα:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 1021 (ιδιοκτησίες 05,06,07,08) από «δομήσιμη έκταση» και τον χαρακτηρισμό αυτού σε «χώρο ΤΕΕ»,

β) τον αποχαρακτηρισμό τμημάτων του Ο.Τ. 1025 α΄) από «χώρο Δημοτικού σχολείου» και β΄) «χώρου πρασίνου» και τον χαρακτηρισμό αυτών σε «δομήσιμες εκτάσεις», με ταυτόχρονη αντικατάσταση του «χώρου πρασίνου» σε τμήμα του Ο.Τ. 990 (ιδιοκτησία Νο7) το οποίο αποχαρακτηρίζεται από «δομήσιμος χώρος» και χαρακτηρίζεται σε «χώρο πρασίνου». Ακόμα αποφασίζεται η δημιουργία πεζοδρόμου ανάμεσα στον νέο «χώρο πρασίνου» και το υπόλοιπο Ο.Τ. 990.

γ) την αναδιάταξη των κοινωφελών χώρων στο Ο.Τ. 1023 με παράλληλη διαπλάτυνση του πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1022 και 1023 από 4.00 σε 6.00μ.

δ) την ευθυγράμμιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 1023, 1024 και 1025 με ταυτόχρονη μείωση του χώρου του «πάρκου» του Ο.Τ. 1024 με αρίθμ. Τεμ. 28 και αύξηση του «χώρου παιδικής χαράς» και του «χώρου πλατείας» στο Ο.Τ. 1023.

Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τη συνοδεύουν (κλ: 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Δ/νση Πολεοδομίας 3ος όροφος, για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει στο ΦΕΚ.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ «ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.»
Ο.Τ.1021, 1023, 1025, 1024 & 990

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.		8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250,0τ.μ.		140,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		60%	
Σ.Δ.:		0,8	
ΥΨΟΣ:		10,0μ.	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	20,00μ.		15,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	300,0τ.μ.		250,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		70%	
Σ.Δ.:		0,8	
ΥΨΟΣ:		15,0μ.	

1. Π.Δ. 15-4-1988 /11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ΄
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου

Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο.Τ.1025 κ.α. 01 & 02	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑ ΜΑΤΙΝΑ
Ο.Τ.1021 κ.α. 22	ΣΑΚΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
κ.α. 24	ΛΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο.Τ.1022 κ.α. 18	ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
κ.α. 21	ΓΚΟΥΝΤΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3755
Ο Νομάρχης Κοζάνης

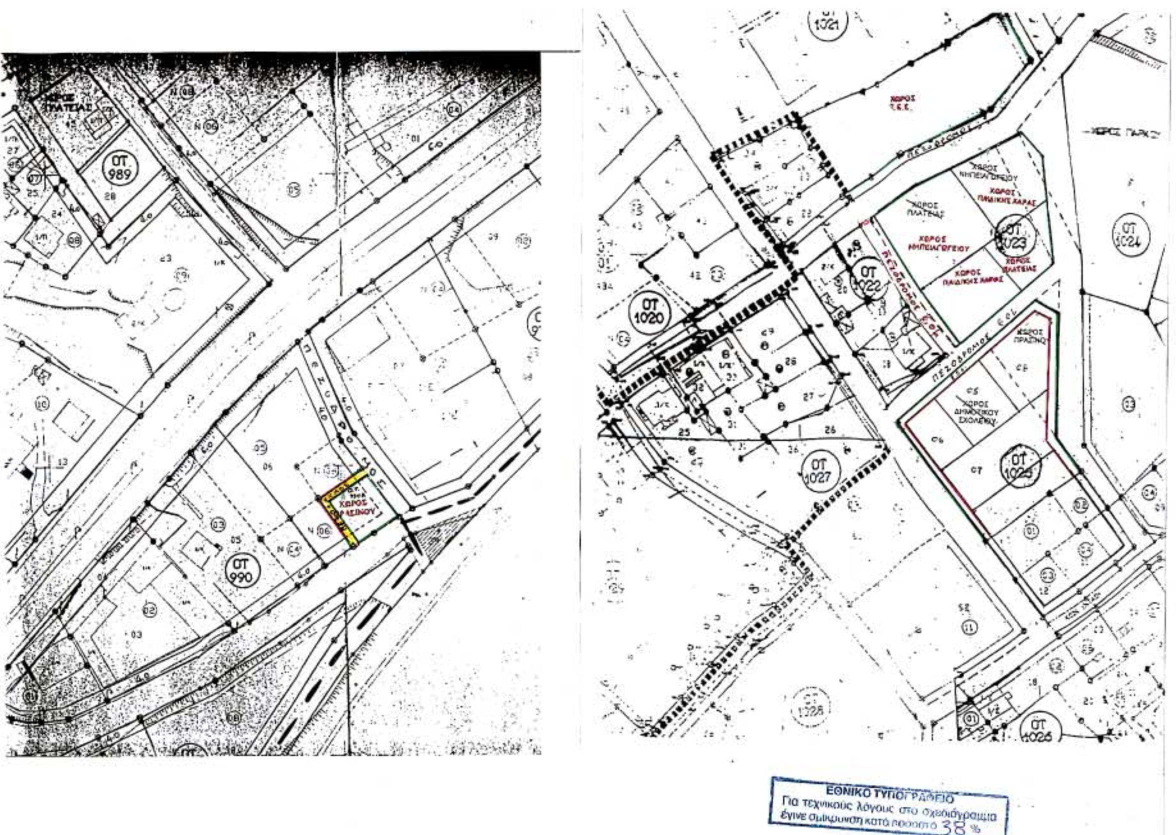
ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 310/04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ **«ΚΟΜΒΟΣ-ΠΑΝΟΡΑΜΑ-Ζ.Ε.Χ.»**
Ο.Τ.1021, 1023, 1025, 1024 & 990 5η / 29-9-2004

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Ι)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	12,00μ.	8,0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	250,0τ.μ.	140,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		60%
Σ.Δ.:		0,8
ΥΨΟΣ:		11,0μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ Δ)

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΠΡΟΣΩΠΟ:	20,00μ.	12.0
ΕΜΒΑΔΟΝ:	500,0τ.μ.	250,0τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ:		70%
Σ.Δ.:		0,8
ΥΨΟΣ:		13,0μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Κοζάνη 29-9-2004 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΚΙΜΠΑ ΕΥΤΕΡΠΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός

1. Π.Δ. 15-4-1988 /11-7-88 ΦΕΚ 492 Δ΄
2. Η με αριθμό 164/13-7-93 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί τροποποιήσεως ρυμοτομικού σχεδίου

Οικοδομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
Ο.Τ.1025 κ.α. 01 & 02	ΜΑΣΤΟΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΣΤΟΡΑ ΜΑΤΙΝΑ
Ο.Τ.1021 κ.α. 22	ΣΑΚΑΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΒΟΥΚΕΛΑΤΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
κ.α. 24	ΛΙΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο.Τ.1022 κ.α. 18	ΚΑΣΑΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
κ.α. 21	ΓΚΟΥΝΤΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ	ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1. Περίληψη απόφασης: Τροποποίηση του Εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στην Περιοχή "Κόμβου-Πανόραμα-ΖΕΧ"
2. Αρ. Πρωτ. και ημερ. απόφ. 3595/
Ο Νομάρχης Κοζάνης
Ιορδάνης Ανδρεάδης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΗΝ 310/04 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Η Αντιδήμαρχος Κοζάνης ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΒΙΔΟΠΟΥΛΟΥ	ΦΤΑΚΑ ΒΑΪΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

